



Objektanschrift

Schleizer Straße 10
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

1-Raum-Wohnung mit Küche, großem Balkon und Dusche

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/115/10/19	Zimmer	1
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	9. OG mitte links
		Wohnfläche	34,42 m²
Kosten			
Kaltmiete	206,52 €	Gesamtmierte	302,89 €
Nebenkosten	55,07 €	Genossenschaftsanteile	924,00 €
Heizkosten	41,30 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1978	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Küchenausstattung	Anschluss für E-Herd
Fußboden	PVC
Badausstattung	Dusche, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller

1-Raum-Wohnung mit Küche, großem Balkon und Dusche

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 1-Raum-Wohnung steht zur Besichtigung bereit. Das Bad ist mit einer Dusche und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen sie auf den großen Balkon mit einem tollen Blick über Gera-Lusan. Die Küchenmöbel können vom Vermieter übernommen werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Unsere Mitarbeiterin Frau Schwendel berät Sie gern!

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

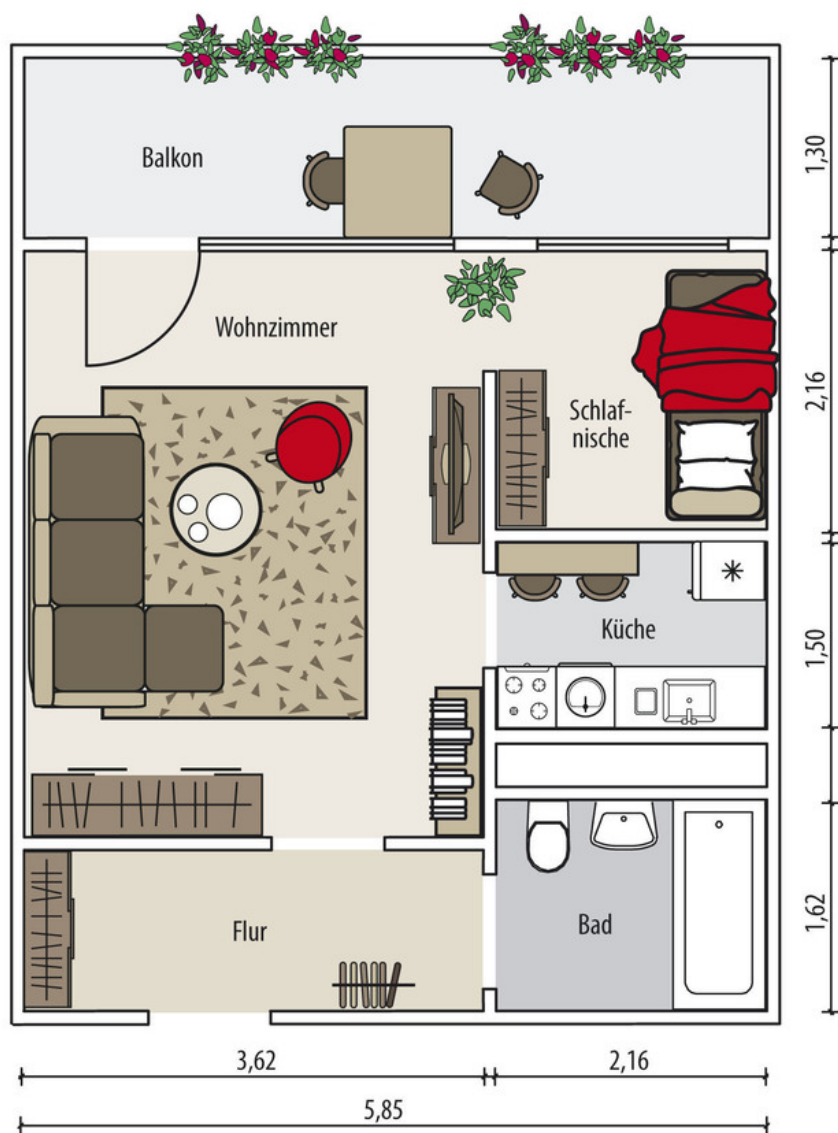
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

1-Raum-Wohnung mit Küche, großem Balkon und Dusche

GRUNDRISS



1-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	21,21 m ²
Küche	3,25 m ²
Bad	3,43 m ²
Flur	4,53 m ²
Balkon	7,61 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

1-Raum-Wohnung mit Küche, großem Balkon und Dusche

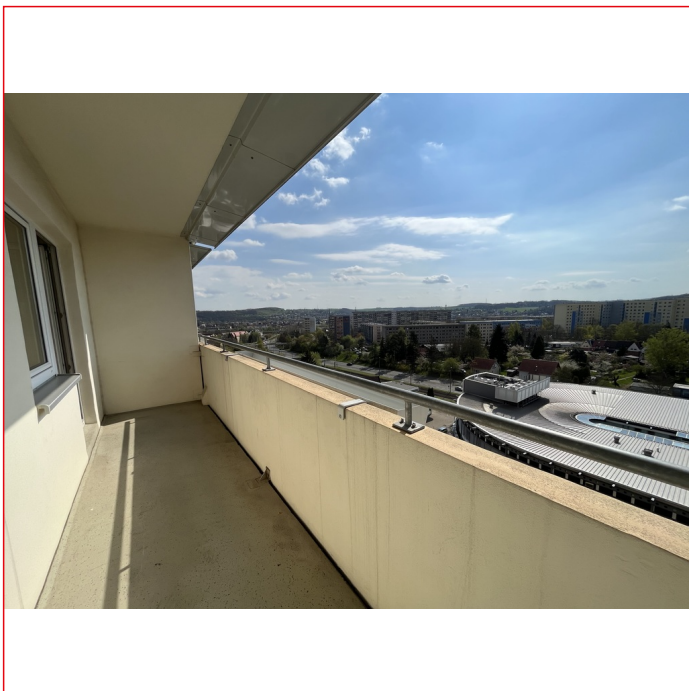
Bilder



Wohnzimmer



Balkon



Balkon



Wohnzimmer

1-Raum-Wohnung mit Küche, großem Balkon und Dusche

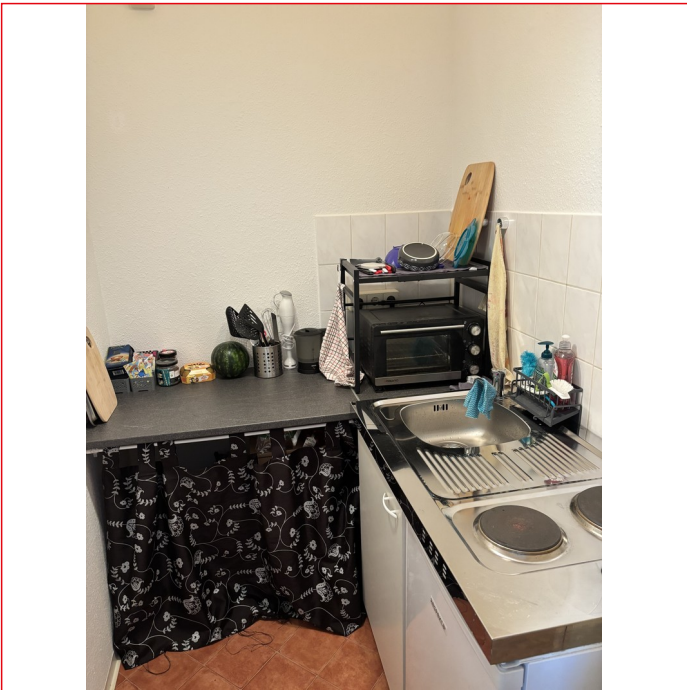
Bilder



Bad



Flur



Küche



Küche